



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 26-74-67; 55-63-16

e-mail: admin@stavreg.ru. <http://www.rosreestr.ru>

24.07.2019 № 3930

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от  
26.10.2012 № П/485, в Ставропольском крае при Управлении Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Ставропольскому краю (далее - комиссия)**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	Коротина Светлана Геннадьевна	начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Ставропольскому краю
--------------------------	-------------------------------------	--

Заместитель председателя комиссии	Толстикова Жанна Васильевна	заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю
---	-----------------------------------	---

Член комиссии	Щербаков Олег Сергеевич	заместитель начальника отдела государственной собственности Министерства имущественных отношений Ставропольского края
---------------	-------------------------------	--

при участии секретаря комиссии	Малых Юлия Игоревна	специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ставропольскому краю
--------------------------------------	---------------------------	--

На заседании, проведенном 24 июля 2019 года, рассмотрено поступившее в Комиссию 10 июля 2019 г. вх. № 10-30344 от Брусенской С.Л. заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Здание
кадастровый номер	26:12:010507:500
Местоположение (адрес)	Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, 3в, в квартале 474

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление) в размере 9 705 000 руб. (Девять миллионов семьсот пять тысяч рублей, 00 копеек) по состоянию на 01 января 2015 г., указанной в отчете № О-173/2018 от 26.03.2019 г. об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО "Эксперт +", составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

ФИО оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающие членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Воробьева М.А.	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»	

#### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

Установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 16 350 609,83 руб. (Шестнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч шестьсот девять рублей, 83 копейки) по состоянию на 01 января 2015 г., указанной в отчете №26-ГКО-ОКС-2015 от 20.11.2015 об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости Ставропольского края по состоянию на 01.01.2015 и утвержденной приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015г. № 1382, более чем на 30 %, а именно 40,6 % (сорок и шесть десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям действующего законодательства, а именно положениям статей Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установленным федеральным стандартам.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
удовлетворить заявление.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии,  
начальник отдела правового обеспечения  
Управления Росреестра по Ставропольскому краю



С.Г. Коротина

Секретарь Комиссии



Ю.И. Малых