

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Общественного совета при Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

24 декабря 2014 г.

г. Ханты-Мансийск

Присутствовали: 15 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Рассмотрение кандидатуры Тихонова Василия Владимировича – директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов города Нижневартовска для включения в состав Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2. Итоги работы Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за 2014 год. Согласование и утверждение плана мероприятий Общественного совета при Управлении на 2015 год.

3. Возможности предоставления услуг Росреестра в электронном виде для органов исполнительной власти, физических и юридических лиц. О ходе эксплуатации системы межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. О порядке формирования и степени готовности перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

5. Изменения, внесенные в ГК РФ в сфере государственной регистрации прав.

6. Новые правила ведения ЕГРП на основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765. Изменения в Налоговом кодексе.

Заседание Общественного совета открыл Хапаев Владимир Александрович - руководитель Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление), который представил членов Общественного совета, прокомментировал организационно-штатные изменения в Управлении и Росреестре в целом, изложил концепцию Росреестра, сообщил об основных показателях деятельности Управления в сфере оказания государственных услуг за 11 месяцев 2014 года.

Также руководитель Управления рассказал о том, что принял участие в заседании Росреестра под председательством Васильева И.В., где одним из весомых моментов было внедрение новых правил ведения ЕГРП, проинформировал членов Общественного совета о предстоящей коллегии Управления в конце февраля - начале марта 2015 года по вопросам подведения итогов работы Управления за 2014 год, внес на рассмотрение повестку дня.

В завершении В.А. Хапаев выразил искреннюю признательность и благодарность Кузнецову Руслану Олеговичу - председателю Общественного совета и вручил благодарственное письмо за активное участие в принятии решений, поставленных перед Управлением, за личный вклад в организацию и проведение заседаний Общественного совета.

По первому вопросу повестки дня «Рассмотрение кандидатуры Тихонова Василия Владимировича – директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов города Нижневартовска для включения в состав Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» выступил Хапаев Владимир Александрович.

Принято решение голосованием: «единогласно».

- включить в состав Общественного совета при Управлении - Тихонова Василия Владимировича.

По второму вопросу повестки дня «Итоги работы Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за 2014 год. Согласование и утверждение плана мероприятий Общественного совета при Управлении на 2015 год» выступил Кузнецов Руслан Олегович - председатель Общественного совета. Он представил на обсуждение отчет о выполнении плана мероприятий Общественного совета за 2014 год и прокомментировал мероприятия, предусмотренные проектом плана основных мероприятий Общественного совета на 2015 год.

Также Р.О. Кузнецов сообщил об итогах проведенного анкетирования о качестве оказания государственных услуг Управлением и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра».

Принято решение:

2.1. Принять к сведению информацию об итогах работы Общественного совета за 2014 год.

2.2. Поручения по пунктам плана мероприятий на 2014 год считать исполненными в полном объеме.

2.3. Признать работу Общественного совета в 2014 году «удовлетворительной».

2.4. Утвердить план мероприятий Общественного совета на 2015 год.

2.5. Рекомендовать Управлению проанализировать результаты анкетирования. Тщательно изучить представленные анкеты о качестве оказания государственных услуг Управлением и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра». Довести до респондентов отчет о результатах анализа анкетирования с пояснениями по наиболее важным вопросам.

Исполнитель: организационно-контрольный отдел Управления.

Срок: март 2015 года.

2.6. Провести повторное анкетирование о качестве оказания государственных услуг Управлением и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра».

Исполнитель: Общественный совет (Кузнецов Р.О., Девятков В.Л.), организационно-контрольный отдел Управления.

Срок: июль 2015 года.

По третьему вопросу повестки дня «Возможности предоставления услуг Росреестра в электронном виде для органов исполнительной власти, физических и юридических лиц. О ходе эксплуатации системы межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» выступила Смокарева Зура Дмитриевна – начальник отдела приема-выдачи документов Управления.

Принято решение:

3.1. Принять к сведению информацию о возможности предоставления услуг Росреестра в электронном виде.

3.2. Рекомендовать Управлению продолжить анализ использования ключей доступа органами власти, нотариусами, юридическими и физическими лицами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Информацию для ознакомления направить членам Общественного совета.

Исполнитель: Отдел приема-выдачи документов, организационно-контрольный отдел Управления.

Срок: март 2015 года.

По четвертому вопросу повестки дня «О порядке формирования и степени готовности перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость» выступила Михаленко Ирина Леонидовна – начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления.

Принято решение:

4.1. Принять к сведению информацию о порядке формирования и степени готовности перечня объектов недвижимого имущества, расположенного на территории округа, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

4.2. Рекомендовать Общественному совету подготовить мотивированное обращение в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

с предложением о рассмотрении вопроса о возможности установления критерия – размер площади, при принятии решения о включении в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Исполнитель: Общественный совет (Кузнецов Р.О., Белоножкина О.И.).

4.3. Поддержать инициативу члена Общественного совета – начальника управления имущества ОАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Девяткова и рекомендовать члену Общественного совета Белоножкиной Ольге Игоревне – уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре организовать и провести «круглый стол» в целях всестороннего обсуждения деловым сообществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов верификации и гармонизации баз данных ГКН и ЕГРП, как основы для формирования достоверной налогооблагаемой базы по земельному налогу и налогу на имущество организаций, а также практики и результатов оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Исполнитель: Белоножкина О.И., Девятков В.Л.

Срок: январь-февраль 2015 года.

По пятому вопросу повестки дня выступила Исраилова Светлана Павловна – начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Принято решение:

5.1. Принять к сведению информацию об изменениях в Гражданском кодексе Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав.

По шестому вопросу повестки дня выступила Рявкина Ольга Султановна – начальник отдела регистрации прав и ведения ЕГРП, верификации и гармонизации данных ЕГРП и ГКН Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Принято решение:

6.1. Принять к сведению информацию о новых правилах ведения ЕГРП на основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765.

6.2. Рекомендовать Управлению довести до граждан и организаций информацию о нововведениях ЕГРП, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765 «Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной

регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме».

Исполнитель: Отдел регистрации прав и ведения ЕГРП, верификации и гармонизации данных ЕГРП и ГКН Управления.

Срок: Февраль 2015 года.

Решения по разным вопросам:

7. Рекомендовать Управлению продолжить прием документов на государственную регистрацию прав и сделок с использованием программного комплекса ИС ППД от крупных правообладателей, в том числе предприятий нефтегазового комплекса, в следующих территориальных отделах Управления: Сургутском, Нижневартовском, Нефтеюганском.

Исполнитель: Управление.

8. Рекомендовать Управлению подготовить и направить в Росреестр обращение об обновлении на сайте Росреестра кодов ОКТМО вместо отмененных (неактуальных) ОКАТО для возможности получения юридическими лицами выписок из ЕГРП и ГКН.

Исполнитель: финансово-экономический отдел Управления.

Срок: Январь 2015 года.

9. Рекомендовать Управлению приглашать членов Общественного совета на проводимые Управлением общественно-значимые мероприятия.

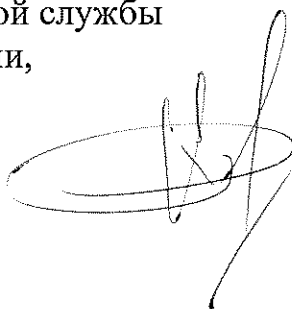
Исполнитель: Управление.

10. Секретарю Общественного совета актуализировать и направить членам Общественного совета контактные данные (телефон, адрес электронной почты).

Срок: 19 января 2015 года.

В завершении работы председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Кузнецов Руслан Олегович подвел итоги и поблагодарил участников заседания.

Председатель Общественного совета
при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре



Р.О. Кузнецов