

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с «07» сентября 2020 года по «27» ноября 2020 года
в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:
субъект Российской Федерации Челябинская область,
муниципальное образование Челябинский городской округ
населенный пункт город Челябинск,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):
74:36:0418021 (в границах: ул. Челябинская, ул. 8 Марта, ул. Лермонтова в городе Челябинске п. Новоснеглазово);

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным
Контрактом от «07» сентября 2020 г. №155 (от «27» августа 2020 г.), заключенным со стороны
заказчика Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
(действующий от имени муниципального образования «город Челябинск»), почтовый адрес:
454091 г. Челябинск, ул. Тимирязева 36;

адрес электронной почты: kuizo@kuizo.ru;

номер контактного телефона: 8(351) 265-94-48;

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ПЛЮС»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Шабалина Ирина Игоревна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: Ассоциация СРО «МСКИ»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в
реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2001;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 23.01.2019;
почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д.160, пеж.пом.14;

адрес электронной почты: consult-74@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8(351)-700-88-79;

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 07.09.2020 г. по 13.09.2020 г.	Челябинская обл., г. Челябинск	1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
с 14.09.2020 г. по 27.09.2020 г.	Челябинская обл., г. Челябинск	1. Заказчиком формируется согласительная комиссия; 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ.
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Челябинская обл., г. Челябинск	1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.

не позднее 27.09.2020	Челябинская обл., г. Челябинск	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику.
не позднее 29.09.2020	Челябинская обл., г. Челябинск	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Челябинская обл., г. Челябинск	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
не позднее 09.11.2020 г.	Челябинская обл., г. Челябинск	Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции в согласительную комиссию.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Челябинская обл., г. Челябинск	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
не позднее 23.11.2020 г.	Челябинская обл., г. Челябинск	1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории.
не позднее 27.11.2020 г.	Челябинская обл., г. Челябинск	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав; 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости. 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ

в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160, неж. пом. 14 (consult-74@yandex.ru).

Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.