



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40  
e-mail: 74\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

от 28.09.2021 года

№ 211

**РЕШЕНИЕ**

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Заместителя  
председателя  
комиссии

Климиной  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТПП;  
начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества  
Челябинской области.

Охременко  
Татьяны  
Александровны

при участии  
секретаря  
комиссии

Щелоковой  
Любови  
Николаевны

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 15.09.2021 (вх. № 74-2021/190) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:36:0408001:3631
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, ул Монакова, д 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 10 595 000 (десять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01398-11 от 12.08.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО НП "Общество  
профессиональных экспертов и  
оценщиков"

Шерстобитова  
Ксения  
Викторовна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
16.11.2011 № 1147.74

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:3631 от кадастровой стоимости, определенной в размере 128 213 859.15 руб. (сто двадцать восемь миллионов двести тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 15 копеек) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее –

кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 91.74% (девяносто одну целую семьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01398-11 от 12.08.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:3631 площадью 13851 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Монакова, д 1, в размере его рыночной стоимости, равной 10 595 000 (десять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч) рублей.

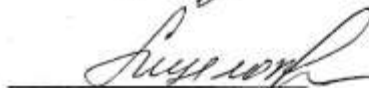
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Климина Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.