



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

от 28.09.2021 года

№ 208

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Заместителя
председателя
комиссии

Климиной
Татьяны
Александровны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,
начальника Управления
экспертизы ЮУТПП;
начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества
Челябинской области;

Охременко
Татьяны
Александровны

при участии
секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 15.09.2021 (вх. № 74-2021/187) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:36:0408001:3628
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, ул Монакова, д 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2 616 000 (два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01398-10 от 12.08.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО НП "Общество
профессиональных экспертов и
оценщиков"

Шерстобитова
Ксения
Викторовна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
16.11.2011 № 1147.74

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:3628 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4166829.5 руб. (четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать девять рублей 50 копеек) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 37.22% (тридцать семь целых двадцать две сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01398-10 от 12.08.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:3628 площадью 3967.2 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Монакова, д 1, в размере его рыночной стоимости, равной 2 616 000 (два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии _____

Климина Т.А.

Секретарь комиссии _____

Щелокова Л.Н.