



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

от 28.09.2021 года

№ _____ № 206

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Климиной
Татьяны
Александровны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,
начальника Управления
экспертизы ЮУТШ;

Охременко
Татьяны
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества
Челябинской области;

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.09.2021 (вх. № 74-2021/185) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:33:0307001:6523
местоположение/адрес	-
адрес	Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Труда, 50, гараж №18

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 719000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей по состоянию на 08.12.2013 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 38728/2021 от 26.08.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки"	Жданова Лариса Геннадьевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 28.04.2007 № 102
---	-------------------------------	--

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0307001:6523 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1782594.23 руб. (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто четыре рубля 23 копейки) по состоянию на 08.12.2013, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 26.12.2013 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 59.67% (пятьдесят девять целых шестьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 38728/2021 от 26.08.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0307001:6523 (помещение) площадью 131.1 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Труда, 50, гараж №18, в размере его рыночной стоимости, равной 719000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Климина Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.