



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40  
e-mail: 74\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

от 28.09.2021 года

№ 203

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя  
председателя  
комиссии

Климиной  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТШ;

Охременко  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества  
Челябинской области.

при участии

секретаря  
комиссии

Щелоковой  
Любови  
Николаевны

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 03.09.2021 (вх. № 74-2021/174) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | помещение  |
| кадастровый номер        | 74:36:0316009:2017   |
| местоположение/адрес     | -  |
| адрес                    | Челябинская область, г Челябинск, ул Руставели, д 25а, кв 1, комната |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 576000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № Ч 21-07-0938/О от 03.08.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "СРО Ассоциации  
российских магистров  
оценки"

Кривошеев Игорь  
Анатольевич

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
16.10.2007 № № 526

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0316009:2017 от кадастровой стоимости, определенной в размере 876867.31 руб. (восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 31 копейка) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на

территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 34.31% (тридцать четыре целых тридцать одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № Ч 21-07-0938/О от 03.08.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0316009:2017 (жилое помещение) площадью 18.7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Руставели, д 25а, кв 1, комната, в размере его рыночной стоимости, равной 576000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии

  


Климина Т.А.

Секретарь комиссии

Щелокова Л.Н.