



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40  
e-mail: 74\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

от 28.09.2021 года

№ 202

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя  
председателя  
комиссии

Климиной  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТПП;

Охременко  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества  
Челябинской области;

секретаря  
комиссии

Щелоковой  
Любови  
Николаевны

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление ООО "Специализированное конструкторское бюро "Форум" от 03.09.2021 (вх. № 74-2021/173) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:36:0405006:626
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, ул Яблочкина, д 3, пом 3

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2887000 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей по состоянию на 10.12.2020 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 154/04/2021 от 03.09.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО «Экспертный совет»

Карпухин  
Андрей  
Викторович

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
09.12.2016 № № 2210

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0405006:626 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4946667.5 руб. (четыре миллиона девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек) по состоянию на 10.12.2020, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости (сведения о дате и номере в Едином государственном реестре отсутствуют) (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 41.64% (сорок одну целую шестьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 154/04/2021 от 03.09.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998

года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0405006:626 (помещение) площадью 115.5 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Яблочкина, д 3, пом 3, в размере его рыночной стоимости, равной 2887000 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Климина Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.