



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

от 07.09.2021 года

№ 198

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Климиной
Татьяны
Александровны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;

секретаря
комиссии

Подзоровой
Галины Рафиковны

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки

недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 07.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление (вх. № 74-2021/166) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Бид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Помещение	74:36:0704002:136	644.5	Челябинская область, г Челябинск, тракт Свердловский, д 3б, пом 2
Помещение	74:36:0704002:137	72.1	Челябинская область, г Челябинск, тракт Свердловский, д 3б, пом 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.03.2015 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 1 600 099 (один миллион шестьсот тысяч девяносто девять) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0704002:136;
- в размере 74 460 (семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0704002:137.

В отчете об оценке № 226-08-2021 от 20.08.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков "Свободный оценочный департамент"	Стасюк Евгения Сергеевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 19.11.2012 № 086
НП СРО "Деловой союз оценщиков"	Решетиловская Ольга Анатольевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 20.11.2011 № 224
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 5 588 472.39 (пять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля 39 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0704002:136 составляет более 30%, а именно: 71.37 % (семьдесят одну целую тридцать семь сотых процента);
- в размере 1 119 170.81 (один миллион сто девятнадцать тысяч сто семьдесят рублей 81 копейка) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0704002:137 составляет более 30%, а именно: 93.35 % (девяносто три целых тридцать пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 226-08-2021 от 20.08.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0704002:136 площадью 644.5 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г Челябинск, тракт Свердловский, д 3б, пом 2, в размере его рыночной стоимости, равной 1 600 099 (один миллион шестьсот тысяч девяносто девять) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0704002:137 площадью 72.1 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г Челябинск, тракт Свердловский, д 3б, пом 1, в размере его рыночной стоимости, равной 74 460 (семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Подзорова Г.Р.