



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

от 07.09.2021 года

№ 195

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Климиной
Татьяны
Александровны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,
начальника Управления
экспертизы ЮУТПП;

секретаря
комиссии

Подзоровой
Галины
Рафиковны

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 07.09.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 18.08.2021 (вх. № 74-2021/162) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:36:0404042:143
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, ул Салтыкова, д 3-1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 6173000 (шесть миллионов сто семьдесят три тысячи) рублей по состоянию на 26.12.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 168/04/2021 от 12.08.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО «Экспертный совет»	Карпухин Андрей Викторович	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 09.12.2016 № № 2210
---------------------------	----------------------------------	---

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0404042:143 от кадастровой стоимости, определенной в размере 14032980.8 руб. (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят рублей 80 копеек) по состоянию на 26.12.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 26.12.2017 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 56.01% (пятьдесят шесть целых одну сотую процента).

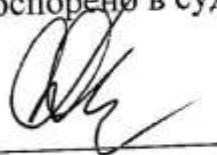
Оформление и содержание отчета об оценке № 168/04/2021 от 12.08.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0404042:143 (здание) площадью 570.4 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул Салтыкова, д 3-1, в размере его рыночной стоимости, равной 6173000 (шесть миллионов сто семьдесят три тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Подзорова Г.Р.