



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

от 07.09.2021 года

№ 194

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной Марины Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Климиной Татьяны Александровны</u>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной Татьяны Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТП;
секретаря комиссии	<u>Подзоровой Галины Рафиковны</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 07.09.2021 года, рассмотрено поступившее в комиссию заявление

ООО "Челябинскспецгражданстрой", от
18.08.2021 (вх. № 74-2021/160) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:36:0506004:575
местоположение/адрес	-
адрес	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Енисейская, д 49, строен 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 12 280 509 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч пятьсот девять) рублей по состоянию на 14.04.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 2504202108/ДИ от 25.07.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	Чернышовым Игорем Александровичем	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.08.2014 № 1225
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0506004:575 от кадастровой стоимости, определенной в размере 18 504 575.64 руб. (восемнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят пять рублей 64 копейки) по состоянию на 14.04.2018, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 16.04.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 33.64% (тридцать три целых шестьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 2504202108/ДИ от 25.07.2021 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0506004:575 площадью 1213.2 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Енисейская, д 49, строен 1, в размере его рыночной стоимости, равной 12 280 509 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч пятьсот девять) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Подзорова Г.Р.