



ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ
О РЕАЛИЗАЦИИ ПУБЛИЧНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ
2020

1

Совершенствование
законодательства
в сфере земли
и недвижимости

2

Переход
на ФГИС ЕГРН

3

Цифровая
трансформация
и реинжиниринг
электронных
сервисов

4

Разработка
и развитие
перспективных
геоинформационных
ресурсов

5

Внедрение
дистанционных
форм контроля
(надзора),
совершенствование
лицензирования
в сфере геодезии
и картографии

Основные показатели деятельности за 2020 год

4

услуг в секунду

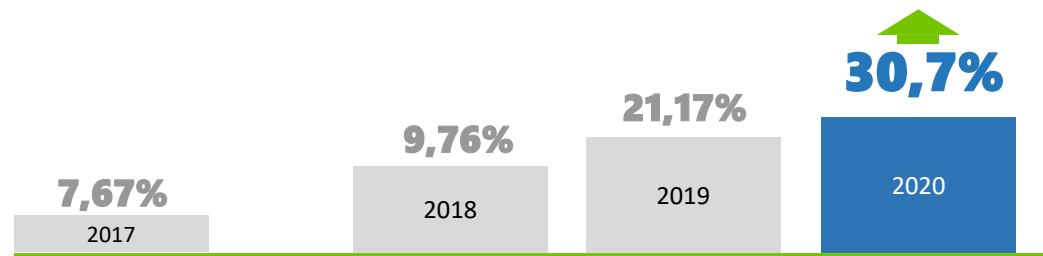
169,9 млн

объектов внесено в ЕГРН

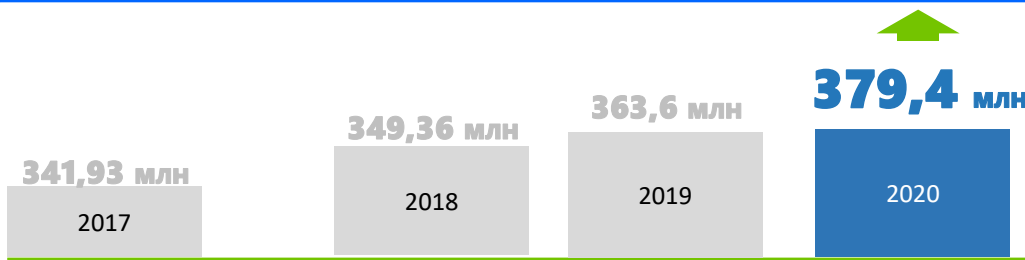
133,7 млн

базовых услуг в год

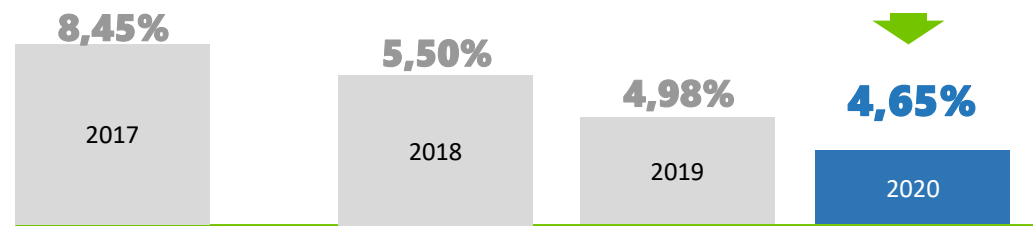
Ускорение процедур учета и регистрации прав



ЭЛЕКТРОННЫЕ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ



УЧТЕНО ОБЪЕКТОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВ



ДОЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ И ОТКАЗОВ

Новые законы

Федеральный закон от 13.07.2020 №202-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

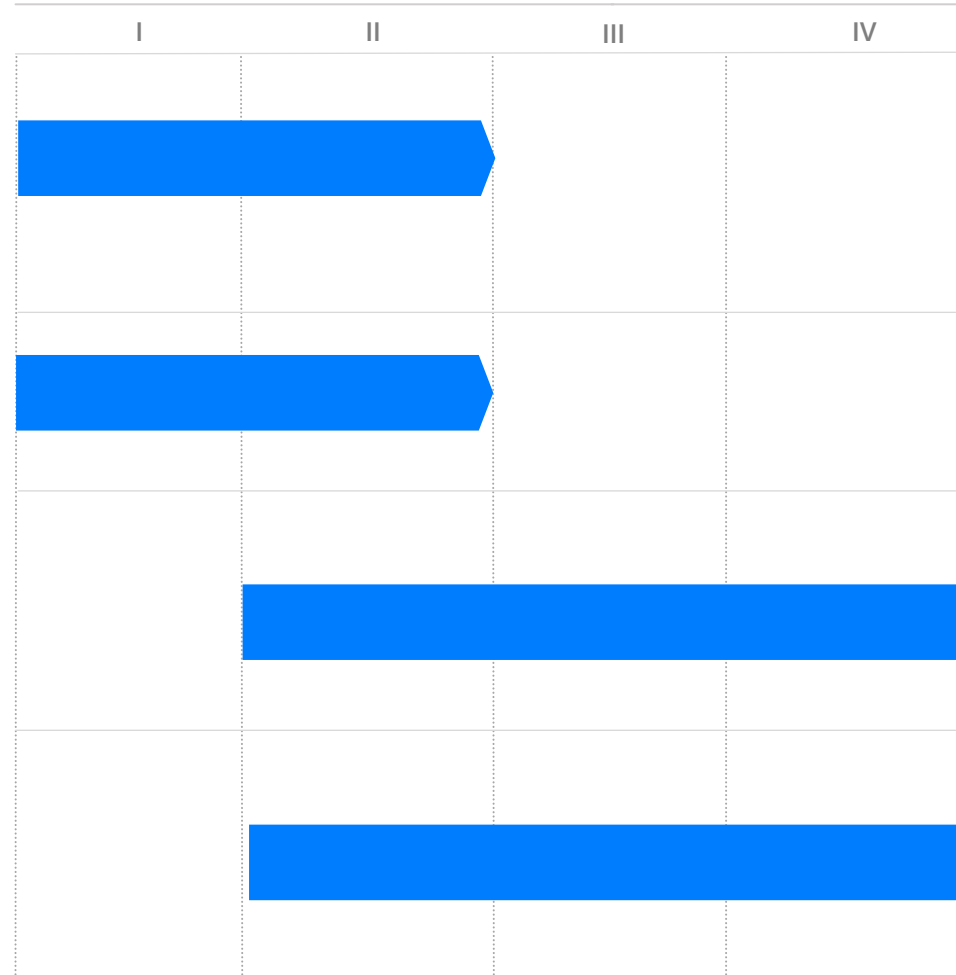
Федеральный закон от 31.07.2020 №269-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части расширения перечня заказчиков комплексных кадастровых работ»

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Срок реализации

2020



Эффекты

- Пределы правовой экспертизы для государственных регистраторов
- Возможность учета объектов капитального строительства при разнице в площади между проектом и фактом
- Автоматическое погашение залога на участок под МКД
- Возможность регистрации прав дольщика по заявлению застройщика
- Новые механизмы установления справедливой кадастровой стоимости
- Упрощение порядка исправления ошибок
- Персональная ответственность чиновника за качество оценки
- Единый цикл оценки по всей стране
- Расширение перечня лиц, которые вправе выступать заказчиками комплексных кадастровых работ
- Снижение стоимости кадастровых работ для частных лиц
- Исправление ошибок в местоположении границ земельных участков в ЕГРН
- Повышение достоверности ЕГРН, наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях недвижимости
- Появление новых объектов налогообложения

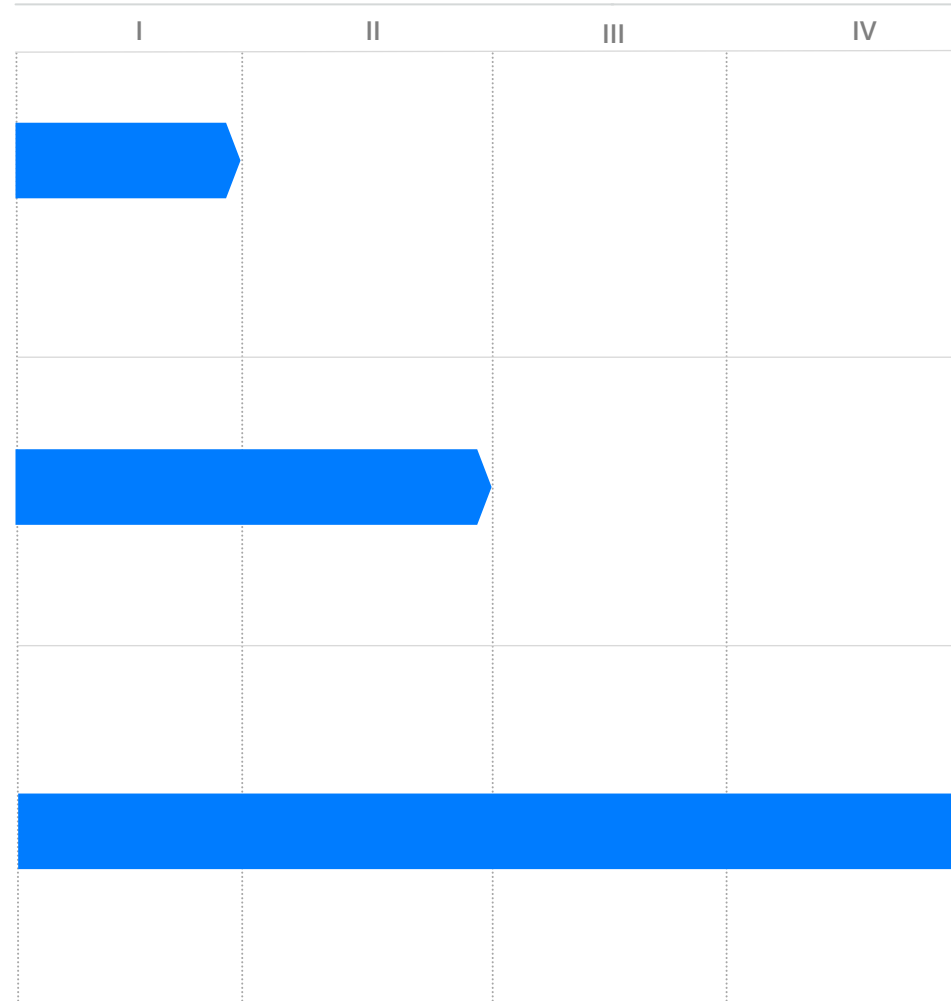
Переход всех территориальных органов и центрального аппарата Росреестра на промышленную эксплуатацию ФГИС ЕГРН

Мероприятия

Срок реализации

ФАКТИЧЕСКИЙ результат

2020



Утверждение дорожных карт по подготовке перехода на промышленную эксплуатацию ФГИС ЕГРН в регионе совместно с органами власти субъектов Российской Федерации

Обеспечение целевой архитектуры центра обработки данных ФГИС ЕГРН

Завершение перехода на промышленную эксплуатацию ФГИС ЕГРН на всей территории Российской Федерации

Дорожные карты утверждены в каждом субъекте Российской Федерации

Создана централизованная отказоустойчивая ИТ-инфраструктура

С мая 2020 года обеспечена работа ФГИС ЕГРН на мощностях нового центра обработки данных

В октябре 2020 года полностью завершен переход на промышленную эксплуатацию ФГИС ЕГРН на всей территории Российской Федерации

Мероприятия

Срок реализации

ФАКТИЧЕСКИЙ результат

2020

	I	II	III	IV
Разработка ведомственной программы цифровой трансформации (ВПЦТ)		▶		
Проведение фокус-групповых исследований потребителей услуг и профессиональных сообществ (кадастровые инженеры, нотариусы, банки, застройщики, агрегаторы недвижимости)	▶			
Перевод рынка ипотеки в электронный формат		▶		

Разработка ведомственной программы цифровой трансформации (ВПЦТ)

Проведение фокус-групповых исследований потребителей услуг и профессиональных сообществ (кадастровые инженеры, нотариусы, банки, застройщики, агрегаторы недвижимости)

Перевод рынка ипотеки в электронный формат

ВПЦТ одобрена президиумом Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности (протокол заседания президиума от 23.12.2020 № 33), утверждена приказом Росреестра от 25.12.2020 П/0492 (в редакции приказа Росреестра от 20.01.2021 П/0012)

Созданы рабочие группы с кредитными организациями, застройщиками, нотариусами, кадастровыми инженерами
Разработан проект Стандарта взаимодействия Росреестра и кредитных организаций

Реализован эксперимент «Электронная ипотека за один день» в трех пилотных регионах: Удмуртская Республика, Новосибирская и Новгородская области

Организована техническая поддержка для решения вопросов технологического, методологического и правового характера (выделен телефон горячей линии и отдельная электронная почта)

Доля поступивших заявлений об ипотеке в электронном виде составила:
в 2019 году – 9%
в 2020 году – 37%

Разработка и развитие перспективных геоинформационных ресурсов

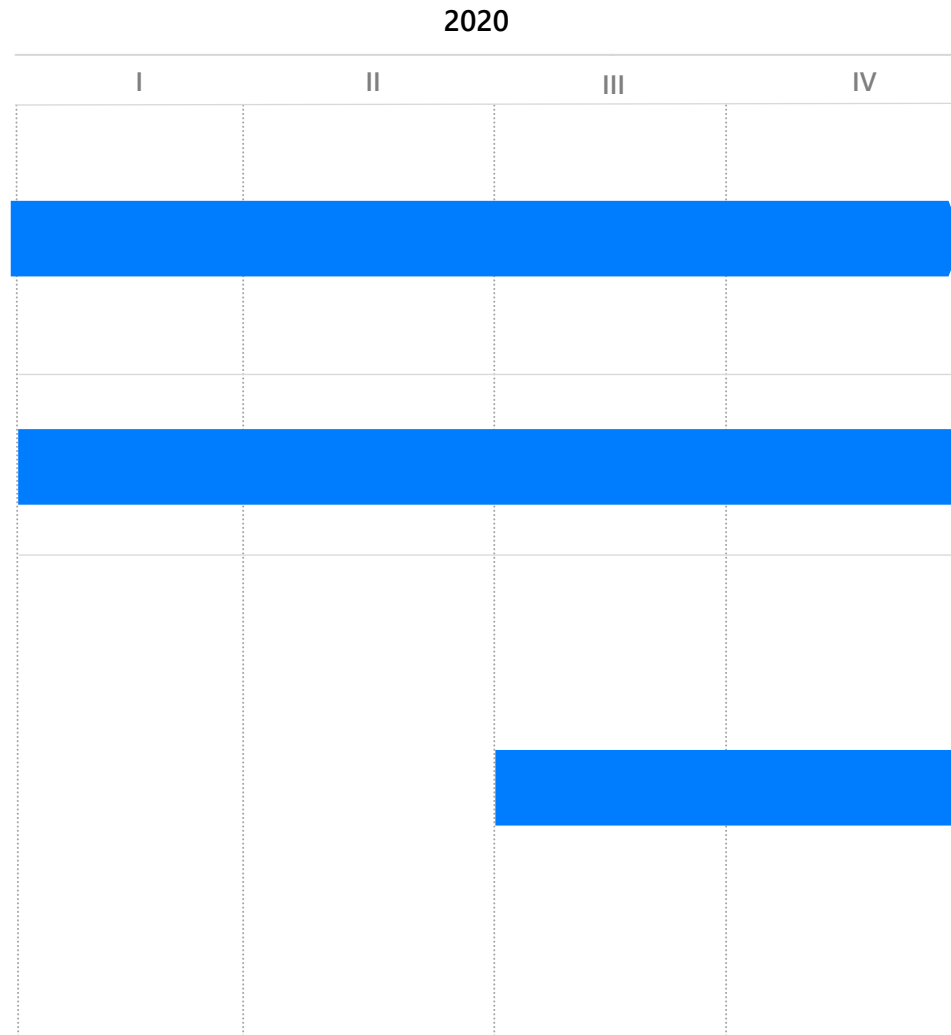
Мероприятия

Создание Государственной информационной системы ведения Единой электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО) и государственной информационной системы Федеральный портал пространственных данных (ГИС ФППД)

Покрытие единой электронной картографической основой (ЕЭКО) территории Российской Федерации

Организация проведения эксперимента по объединению разрозненной информации об объектах недвижимости в Единый информационный ресурс (ФГИС ЕИР) на территории отдельных муниципальных образований Республики Татарстан, Пермского края, Краснодарского края, Иркутской области

Срок реализации



ФАКТИЧЕСКИЙ результат

Обеспечены потребности органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными

Организованы работы по созданию ГИС ЕЭКО и ГИС ФППД

Достигнуто значение планового показателя по созданию ЕЭКО -24,5 %

Принято постановление Правительства от 31.12.2020 № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости»

Внедрение дистанционных форм контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований и совершенствование лицензирования в сфере геодезии и картографии

Мероприятия

Подготовка и направление в Минэкономразвития России предложений по формированию проектов нормативных правовых актов, направленных на обеспечение внедрения дистанционных форм контроля (надзора) при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков

Совершенствование методов проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

Обеспечение внедрения реестровой модели лицензирования геодезической и картографической деятельности

Срок реализации

2020

	I	II	III	IV
Подготовка и направление в Минэкономразвития России предложений по формированию проектов нормативных правовых актов, направленных на обеспечение внедрения дистанционных форм контроля (надзора) при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков		▶		
Совершенствование методов проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами		▶		
Обеспечение внедрения реестровой модели лицензирования геодезической и картографической деятельности		▶		

ФАКТИЧЕСКИЙ результат

Принят приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 № 700 «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного надзора с саморегулируемыми организациями оценщиков, и порядка оформления должностными лицами органа государственного надзора результатов мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного надзора с саморегулируемыми оценщиками» (зарегистрировано в Минюсте России 04.12.2020 № 61273)

Во всех федеральных округах созданы центры коллективного использования беспилотных воздушных судов, позволяющие проводить дистанционные обследования в рамках государственного земельного надзора
Проверки подконтрольных лиц в рамках лицензионного контроля проведены в дистанционном формате, посредством использования средств фото- и видеофиксации

Реестр лицензий размещен на сайте Росреестра
Разработано и утверждено техническое задание на выполнение работ по разработке программно-технического решения для оказания государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности в электронной форме