



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

26.03.2015 № 09-Исх/04159-ТБ/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям (исполняющим  
обязанности руководителей)  
территориальных органов  
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Директорам (исполняющим  
обязанности директоров)  
филиалов ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по субъектам  
Российской Федерации

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

В целях исполнения пункта 3 раздела II протокола заседания Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции от 17.03.2015 № 4, касающегося упрощения и ускорения соответствующих административных процедур, связанных с регистрацией прав на создаваемые объекты недвижимости, 24.03.2015 в Росреестре состоялось совещание, в ходе которого представителями организаций-застройщиков был поставлен в том числе вопрос исключения из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) дублирующих записей о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и помещениях (далее – ОКС) по инициативе заявителя.

Работы по исключению из ГКН дублирующих записей об ОКС проводятся в соответствии с алгоритмом действий (рекомендациями) по исключению из учетной системы ведения ГКН в процессе осуществления действий по верификации и гармонизации данных об объектах капитального строительства ошибочно внесенных сведений, направленным в территориальные органы Росреестра и филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» письмом Росреестра от 26.07.2013 № 09-04083/13@ (далее – Алгоритм).

При этом полагаем необходимым отметить следующее.

Алгоритм предусматривает исключение ошибочно внесенных в ГКН

сведений об ОКС в порядке исправления технической ошибки.

Согласно части 2 статьи 28 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) техническая ошибка в сведениях подлежит исправлению на основании решения органа кадастрового учета в случае обнаружения данным органом такой ошибки или представления в орган кадастрового учета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, от любого лица заявления о такой ошибке в форме, в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Однако в орган кадастрового учета могут поступить сведения, свидетельствующие о необходимости исправления технических ошибок, содержащихся в ГКН, в том числе и в связи с наличием дублирующих записей, не только с заявлениями, но и в документе произвольной формы (в частности, обращении). При этом может быть указана информация только об одном ОКС, в сведениях о котором, по мнению заявителя, содержится техническая ошибка (заявитель не всегда может обладать информацией о наличии в ГКН дублирующих записей об ОКС, в том числе о его кадастровом номере).

В указанной ситуации органу кадастрового учета надлежит:

обеспечить рассмотрение таких обращений в порядке, в том числе сроки, установленном для рассмотрения обращений (заявлений, жалоб) граждан и юридических лиц;

осуществить проверку сведений ГКН на предмет наличия ошибок в записях об указанном объекте недвижимости, при выявлении обеспечить их исправление;

осуществить проверку сведений ГКН также на предмет наличия дублирующих записей об указанном в обращении ОКС; при выявлении дублирующих записей об ОКС в ГКН выполнить мероприятия по исключению из учетной системы ведения ГКН ошибочно внесенных сведений, с учетом рекомендаций, изложенных в Алгоритме.

Напоминаем, что при проведении работ по исключению из ГКН дублирующих записей об ОКС решение об исключении ошибочно внесенных сведений в ГКН, должно приниматься с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

Заседания рабочих групп, созданных в целях проведения работ по гармонизации сведений ЕГРП и ГКН, должны проводиться не позднее пятого рабочего дня с момента поступления в орган кадастрового учета соответствующего обращения.

При этом направление ответа заявителю об отсутствии ошибок либо об

исправлении выявленных ошибок в записях ГКН об ОКС, указанном в обращении, в том числе исключении дублирующих записей (при выявлении таковых), может осуществляться после полного и всестороннего анализа сведений, содержащихся в ГКН (и ЕГРП, при наличии).

Для проведения указанного анализа, в целях недопущения повторного обращения заявителей, затягивания сроков исправления ошибок, содержащихся в ГКН, в том числе исключения дублирующих записей об ОКС, при необходимости, надлежит организовать взаимодействие с заявителями путем:

приглашения (письменно, по телефону) в орган кадастрового учета с указанием времени и места проведения личного приема;

направления информационных писем, организации рабочих встреч, семинаров (и т.п.) с органами, организациями, часто (в массовом порядке) обращающимися с такими заявлениями, в сведениях об объектах недвижимости которых по итогам указанного анализа выявлено значительное количество ошибок, содержащихся в ГКН, в том числе связанных с наличием дублирующих записей.

Обращаем внимание на то, что в целях подготовки ответа заявителю в установленный для работы с обращениями срок (но не более тридцати дней), при необходимости, мероприятия, направленные на исправление технических ошибок, указанных в настоящем письме, должны быть проведены с учетом представленной по запросу органа кадастрового учета органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации уточняющей информации.

При проведении работ по исправлению технических ошибок в сведениях ГКН об ОКС территориальным органам Росреестра необходимо обеспечить координацию и контроль выполнения таких работ.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова